Registrar las lecturas de consumo (agua, gas, luz)

Versión 2.1 · Actualizado: 08/10/2026 · Estado: PUBLICADO

¿Para qué sirve?

Para anotar, mes a mes, **lo que marca el contador** (agua, gas, electricidad) de cada unidad. eTax2 calcula el consumo y el monto, y ese monto se cobra al propietario cuando usted **emite las cuotas** del mes.

Usted escribe **solo la lectura de hoy**: la lectura anterior la pone eTax2, tomada de la última registrada.

¿Cuándo debo usarlo?

- Cada mes, después de leer los medidores y **antes** de emitir las cuotas del período.
- La primera vez que empieza a medir un contador, para dejar anotado su punto de partida.

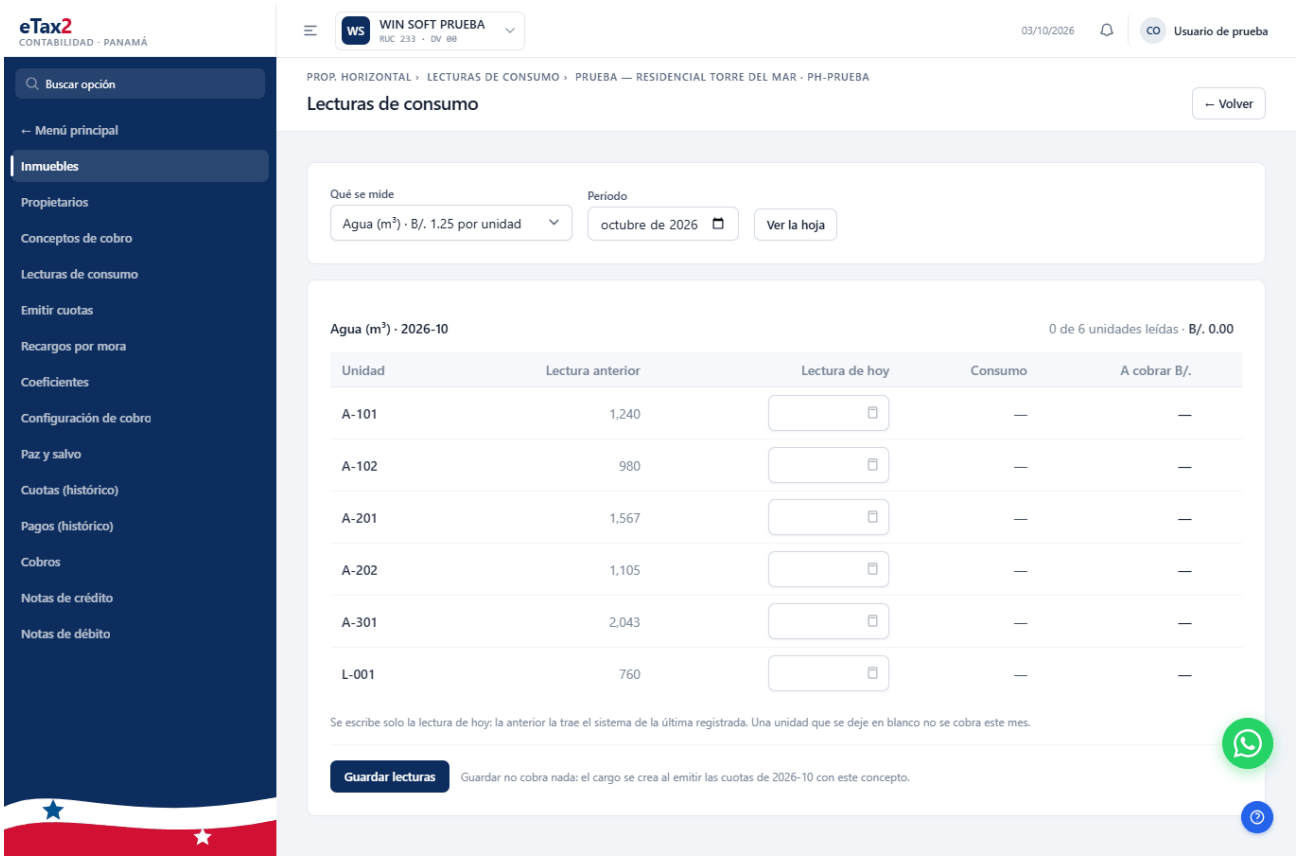
Antes de comenzar

- El inmueble debe tener al menos un **concepto de cobro activo** que se cobre *según el consumo medido*. Su **Monto base B/.** es el **precio por unidad medida** (por ejemplo, B/.0.85 el metro cúbico). Vea Conceptos de cobro y coeficientes.
- Solo aparecen las unidades **activas** marcadas para pagar cuota. Vea Inmuebles, unidades y propietarios.
- Para ver la hoja basta el permiso de ver Propiedad Horizontal; para guardar lecturas necesita el de gestionarla.

Cómo llegar a esta opción

Prop. Horizontal → Lecturas de consumo

Si administra varios inmuebles, eTax2 lo lleva a la lista con el aviso «Elija el inmueble para ver las lecturas de consumo.». Si no tiene ninguno, verá «Cree primero un inmueble; las lecturas de consumo se administran dentro de cada uno.».



Lecturas de consumo · Captura del 03/10/2026

Paso a paso

1. En **Qué se mide**, elija el concepto (cada opción muestra su nombre y el precio *por unidad*).
2. En **Período**, elija el mes y pulse **Ver la hoja**.
3. Verá una fila por unidad con **Unidad**, **Lectura anterior**, **Lectura de hoy**, **Consumo** y **A cobrar B/.**. Arriba se indica cuántas unidades van leídas y el total del mes.
4. Escriba en **Lectura de hoy** el número que marca el contador. Una unidad que deje **en blanco no se cobra** este mes.
5. Si un contador **no tiene lectura anterior** (la casilla dice *sin registro*):
   - déjela vacía si el medidor ya venía marcando: esa primera lectura solo anota dónde está el contador y **no se cobra**;
   - escriba **0** si el medidor es **nuevo y arrancó en cero**: así ese consumo sí se cobra.
6. Pulse **Guardar lecturas**. eTax2 confirma: «Guardadas *N* lectura(s) de *AAAA-MM*.» y muestra los avisos que correspondan.

Guardar **no cobra nada**: el cargo se crea al emitir las cuotas de ese período con este concepto. Vea Emitir las cuotas de mantenimiento.

Puede volver a la hoja y corregir una lectura mientras **no se haya facturado**.

¿Qué ocurre después?

- **Consumo = Lectura de hoy − Lectura anterior** y **A cobrar = Consumo × precio por unidad**, redondeado a 2 decimales.
- La lectura queda **pendiente**. Al emitir las cuotas del período se suma a la cuota de la unidad y pasa a **facturada**; en la hoja aparece bloqueada con la marca *facturada*.
- Si el concepto no tiene lecturas cargadas en ese período, la emisión lo avisa y no lo cobra.
- Si se **anula** la cuota o la emisión, las lecturas vuelven a quedar disponibles para cobrarse.
- La lectura de hoy será la **lectura anterior** del mes siguiente. Si el mes siguiente ya estaba cargado y pendiente, eTax2 recalcula su consumo; si ya estaba facturado, se lo avisa.

Guardar lecturas **no genera asiento**. El asiento se hace al emitir las cuotas.

¿Por qué eTax2 lo hace de esta manera?

- **Solo se escribe una columna** (salvo la lectura de partida de un contador nuevo, que también acepta **Lectura anterior**). La anterior ya está guardada; pedirla otra vez sería una ocasión más de equivocarse.
- **La primera lectura no se cobra.** Nadie sabe cuánto se consumió antes de empezar a medir. Sin esta regla, un medidor que va por 1,500 m³ cobraría 1,500 m³ el primer mes.
- **Un contador que marca menos no se cobra.** Puede haber sido cambiado, dado la vuelta o ser un error de tecleo: eTax2 lo guarda con consumo **cero** y le avisa.
- **Lo facturado no se toca.** Si se corrigiera una lectura ya cobrada, el recibo del propietario diría una cosa y eTax2 otra.

Ejemplo práctico

Edificio «PRUEBA — RESIDENCIAL TORRE DEL MAR» (ficticio), concepto **Agua (m³)** a **B/.0.85** por m³, período 2026-10.

Unidad	Lectura anterior	Lectura de hoy	Consumo	A cobrar B/.
A-101	120	138	18	15.30
A-102	200	212	12	10.20
A-201	340	360	20	17.00
Total			**50**	**42.50**

Comprobación: 15.30 / 0.85 = 18; 10.20 / 0.85 = 12; 17.00 / 0.85 = 20; 42.50 / 0.85 = 50 m³.

Al emitir las cuotas de 2026-10 con este concepto, cada documento de cuota incluye su parte de agua. Por ejemplo, en el asiento de la cuota de A-201 (las cuentas dependen de la configuración de su compañía y del concepto):

Cuenta	Débito	Crédito
Cuentas por cobrar – propietarios	B/.17.00	
Ingresos por consumo de agua		B/.17.00
Totales	**B/.17.00**	**B/.17.00**

No hay renglón de ITBMS: las cuotas del módulo de Propiedad Horizontal no lo llevan.

Errores comunes

Mensaje	Qué hacer
Este inmueble no tiene ningún concepto que se cobre **por consumo medido**. …	Cree un concepto que se calcule según el consumo medido.
No se capturó ninguna lectura.	Escriba al menos una **Lectura de hoy**.
No se guardó ninguna lectura: no había ningún número nuevo.	Revise que esté en el período correcto y que escribió lecturas.
Un contador no puede marcar un número negativo.	Corrija la lectura.
El contador de … marca …, menos que la lectura anterior (…). … se guardó con consumo CERO …	Verifique el medidor. Si fue un error de tecleo, corrija y guarde de nuevo.
De … no había lectura anterior, así que esta queda como lectura de PARTIDA …	Es normal la primera vez. Si el medidor es nuevo, escriba 0 en **Lectura anterior**.
La lectura de … ya se facturó y no se modificó.	Para corregirla, anule antes la cuota de esa unidad (solo si no tiene cobros).
La lectura de … del mes siguiente (…) ya se facturó con la lectura anterior que había; …	Si cambió el consumo, corríjalo con un cargo o una nota de crédito.
«…» no se cobra por consumo, así que no lleva lecturas de contador.	Elija en **Qué se mide** un concepto por consumo.
El período debe tener la forma AAAA-MM.	Elija el mes con el selector de **Período**.
Ese concepto no es de este inmueble.	Vuelva a abrir la hoja desde el menú.

Preguntas frecuentes

¿Tengo que leer todas las unidades el mismo día? No. Puede guardar por partes; las que deje en blanco no se cobran hasta que tengan lectura.

Cambiaron el medidor de una unidad. ¿Qué hago? Anote la lectura del medidor nuevo. Como marca menos que la anterior, ese mes se guarda con consumo cero y eTax2 le avisa; desde el mes siguiente se cobra normal.

¿Puedo cobrar agua y gas por separado? Sí. Cree un concepto por consumo para cada uno y elija cuál medir en **Qué se mide**.

---

https://emenu2.com/manual/ph/lecturas-de-consumo — Las cuentas de los ejemplos dependen de la configuración de cada compañía. Las referencias normativas pueden cambiar: verifique su vigencia.